RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

Le dossier concerne le reclassement d'une « zone verte de protection » située au sud du camping au lieu-dit « In der Kaul » que la Commune souhaite réaffecter en « zone de sports et de loisirs » afin de régulariser la partie bâtie et de créer un nouveau secteur dénommé « Secteur d'hébergement léger ».

Une partie du projet se limite à une régularisation, l'autre partie s'inscrit dans le cadre du développement d'une offre d'hôtellerie de plein air au sein du projet « Kaul : Base régionale de loisirs en plein air » et consiste à implanter dans la zone concernée un ensemble de constructions en bois de type « tente » ou « cabane ».

Courant octobre 2015, la première partie de l'étude d'impact environnementale (ou UEP) nécessaire à ce type de projet a été réalisée par le bureau Luxplan S.A. conformément à la loi du 22/05/2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, étude présentée dans ce dossier.

Le résultat de cette étude fait état du fait qu'il est fort peu probable que le projet ait des impacts environnementaux négatifs sur la zone d'étude sous réserve du maintien d'un couloir écologique fonctionnel au nord de la zone (protégé par une servitude), de l'intégration au projet de certains ajustements et de la compensation des pertes en éco-points des habitats relatifs aux articles art.17 et 20 de la loi du 19/01 /2004 relative à la protection de la nature et des ressources naturelles qui seront effectivement détruits ou modifiés par le projet. Dans ce contexte, il est important que la Commune prévoie, avant projet, une zone susceptible d'accueillir ces compensations, à réaliser simultanément à l'urbanisation de la zone.

Selon les experts Chiroptères et Avifaune mandatés ainsi que de l'avis du bureau en charge de l'évaluation, il n'est pas nécessaire de réaliser une étude approfondie en deuxième phase de cette zone.