



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "NQ9"

| F1: MIX-u | | | |
|-----------|------|-----|------|
| COS | 0,50 | CUS | 1,35 |
| | 0,00 | | 0,00 |
| CSS | 0,95 | DL | 0 |

| F3: BEP | | | |
|---------|------|-----|------|
| COS | 0,70 | CUS | 1,20 |
| | 0,00 | | 0,00 |
| CSS | 0,95 | DL | 0 |

| F4: HAB-2 | | | |
|-----------|------|-----|------|
| COS | 0,90 | CUS | 1,15 |
| | 0,00 | | 0,00 |
| CSS | 0,95 | DL | 0 |

| F5: HAB-2 | | | |
|-----------|------|-----|------|
| COS | 0,90 | CUS | 1,70 |
| | 0,00 | | 0,00 |
| CSS | 0,95 | DL | 0 |

| F6: HAB-2 | | | |
|-----------|------|-----|------|
| COS | 0,80 | CUS | 0,95 |
| | 0,00 | | 0,00 |
| CSS | 0,90 | DL | 0 |

| F7: MIX-u | | | |
|-----------|------|-----|------|
| COS | 0,45 | CUS | 0,85 |
| | 0,00 | | 0,00 |
| CSS | 0,70 | DL | 0 |

| F8: MIX-u | | | |
|-----------|------|-----|------|
| COS | 0,60 | CUS | 1,25 |
| | 0,00 | | 0,00 |
| CSS | 0,95 | DL | 0 |

| F11: MIX-u/SPEC-2 | | | |
|-------------------|------|-----|------|
| COS | 0,60 | CUS | 0,90 |
| | 0,00 | | 0,00 |
| CSS | 0,90 | DL | 0 |

Légende du PAG

- Parcelle (PCN 2013)
 - Bâtiments existants (PCN 2013)
 - Délimitation du degré d'utilisation du sol
 - Bâtiments existants (BD-L-TC 2008)
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**
- Zones d'habitation**
 - HAB-1** Zone d'habitation 1
 - HAB-2** Zone d'habitation 2
 - Zones mixtes**
 - MIX-u** Zone mixte urbaine
 - Zones publiques**
 - BEP** Zone de bâtiments et d'équipements publics
 - Zones d'activités**
 - ECO-c1** Zone d'activités économiques communale type 1

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| Dénomination de la ou des zones | | | |
|---------------------------------|------|-----|------|
| COS | max. | CUS | max. |
| | min. | | min. |
| CSS | max. | DL | max. |
| | | | min. |

- Zones destinées à rester libres**
- FOR** Zone forestière
 - VERD** Zone de verdure
- Zones superposées**
- NQ9** Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de servitude "urbanisation"

- "cours d'eau"
- "espace de verdure"
- "Heidert 1"
- Couloirs et espaces réservés**
- Travaux exceptionnels à réaliser dans le PAP NQ9
- Couloir de mobilité douce existants et projetés

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

- à la gestion de l'eau**
- zone inondable (cruce extrême - Administration de la gestion de l'eau)

Indications sans valeur réglementaire

- Biotope protégé, habitats protégés et habitats d'espèces protégées à titre indicatif et non exhaustif**
- habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles) selon relevé Luxplan 2016
 - habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et 21 de la loi du 18 juillet 2019 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles) selon ProChirop 2019
 - biotope protégé surfacique (article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles) selon relevé BGH 2009
 - biotope protégé ponctuel (article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles) selon relevé BGH 2009
 - biotope protégé linéaire (article 17 de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles) selon relevé BGH 2009

Autres informations à titre indicatif et non exhaustif

- Périmètre d'agglomération
- Cours d'eau ou ruisseau (selon BD-L-TC 2006)
- Voie ferrée
- Ligne électrique
- Courbes de niveaux

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL

Modification conformément à la "Loi du 3 mars 2017 dite « OMNIBUS » portant modification de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communale et le développement urbain"

- Délimitation de la modification ponctuelle du PAG

PCN 2013 - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-TC 2006 - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-ORTHO 2016 - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

COncept COnseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CC3 s.à r.l.
3, bd. de l'Albatre
L-1124 Luxembourg
Tel: (+352) 26 48 41 29
Fax: (+352) 26 48 41 27
Mail: info@cc3.lu

Maître d'ouvrage: Administration communale de Wiltz

Projet: Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général

Objet: Extrait du PAG modifié - ville de Wiltz, "Gierwerei"

| Modifications | de | Date | Ind. |
|---------------|----|------|------|
| - | - | - | - |

Echelle: 1 / 2.500 Plan n°: 1707_04_03_II

Indice: - Date: 09.07.2021

Elaboré: C. Rabe Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.